



# MESTO NITRA

## Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	84/2019
<b>Názov materiálu:</b>	<b>Informatívna správa o stave a príprave projektu Kreatívne centrum Nitra</b>
<b>Spracovatelia:</b>	Mgr. Irena Lehocká, PhD., koordinátorka pre prípravu projektu KC
<b>Napísala:</b>	Mgr. Irena Lehocká, PhD., koordinátorka pre prípravu projektu KC
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.02.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	Mestské zastupiteľstvo v Nitre - <b>prerokovalo</b> Informatívnu správu o stave a príprave projektu Kreatívne centrum Nitra - <b>berie na vedomie</b> Informatívnu správu o stave a príprave projektu Kreatívne centrum Nitra
----------------------------	---

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Informatívna správa o stave a príprave projektu Kreatívne centrum Nitra**

### **Úvod**

Mesto Nitra pripravuje podmienky pre realizáciu kreatívneho centra. Plánované Kreatívne centrum Nitra by malo poskytovať služby otvoreného ateliéru, kreatívneho inkubátora a akcelératora pre fyzické i právnické osoby podnikateľov, networkingové služby, služby zvýhodneného dlhodobého prenájmu pracovného priestoru a technológií, vybudovanie špecifickej rozvojovej infraštruktúry i komerčné prenájmy s cieľom udržateľnosti. Plán jeho vytvorenia na Martinskom vrchu s prepojením na centrum mesta a kino Palace je naplnením zámeru realizovať integrované územné projekty a využiť tak synergický efekt využitia prostriedkov z ostatných prioritných osí pri rozvoji tohto územia. Vznikla by tak nová mestská štvrť so špecifickým zameraním na oblasť kultúry a kreatívnych odvetví so zreteľom na zachovanie historických hodnôt, inovatívne formy prezentácie tohto areálu a priestor pre rozvoj kreatívneho talentu. Nitrianske kreatívne centrum by malo byť zamerané hlavne na vizuálne umenie, hudbu, scénické umenie, dizajn, reklamu a marketing, literatúru a remeslá so zreteľom na európske kultúrne dedičstvo. Zámer vybudovania kreatívneho centra v Nitre sa pripravuje v súlade s možnosťami čerpania európskych zdrojov v rámci programového obdobia 2014 – 2020, v zmysle podmienok zadefinovaných Integrovaným regionálnym operačným programom /IROP/ v prioritnej osi č. 3 Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch a v súlade so Stratégiou rozvoja kultúry Slovenskej republiky na roky 2014 – 2020. Je súčasťou Regionálnej integrovanej územnej stratégie Nitrianskeho samosprávneho kraja /RIUS/. Gestorom prípravy RIUS NSK je v zmysle platnej legislatívy Nitriansky samosprávny kraj. Na základe Memoranda o spolupráci NSK a Mesta Nitry z 29. septembra 2014 sa jej súčasťou stala aj stratégia udržateľného mestského rozvoja krajského mesta Nitry /UMR/ s cieľom vzájomnej koordinácie a zosúladenia rozvojových vízií. Mechanizmus koordinácie v oblasti podpory kultúrneho a kreatívneho priemyslu je zabezpečený účasťou Ministerstva kultúry SR ako sprostredkovateľského orgánu pre IROP v Rade partnerstva pre RIUS Nitrianskeho kraja.

**Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho kraja na roky 2014 – 2020 vo svojej strategickej prioritě 3 Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regióne Nitrianskeho kraja a mestskej funkčnej oblasti mesta Nitra** prispieva k tematickému cieľu 8 *Podpora udržateľnej zamestnanosti a mobility pracovnej sily*. Vo svojom špecifickom ciele 3.1 *Stimulovanie podpory udržateľnej zamestnanosti a tvorby pracovných miest v kultúrnom a kreatívnom priemysle prostredníctvom vytvorenia priaznivého prostredia pre rozvoj kreatívneho talentu, netechnologických inovácií* je položený dôraz na tvorbu priaznivého prostredia pre rozvoj kreatívneho talentu a netechnologických inovácií ako predpokladu stimulovania podpory zamestnanosti a tvorby pracovných miest v kultúrnom a kreatívnom sektore.

V rámci tohto špecifického cieľa je zahrnutá konkrétna podpora kreatívcom, umelcom, talentom, ktorí môžu byť v procese vzdelávania či odbornej prípravy, ale aj neaktívnym, nezamestnaným, či dlhodobo nezamestnaným osobám, osobám v slobodnom povolání a tiež malým a stredným podnikom v oblasti KKP (kreatívno-kultúrneho priemyslu), či neziskovým organizáciám v oblasti verejného a akademického sektora s najväčším kultúrnym a kreatívnym potenciálom v regióne aj mimo krajského mesta Nitra.

**Akčný plán PHSR mesta Nitry na roky 2015 – 2023, Aktualizácia 1.1 na rok 2018 – 2019** počíta so zriadením kreatívneho centra a vytvorením jeho orgánov, vytvorením vnútorných pravidiel fungovania centra a vypracovaním stratégie komunikácie, pričom sa počíta s celkovým objemom prostriedkov 20 600 000 € s DPH, 5 % spolufinancovanie z vlastných zdrojov Mesta je vyčíslené na 1 030 000 €.

Kreatívne centrum v rámci stratégie UMR mestskej funkčnej oblasti krajského mesta Nitra získa pridanú hodnotu prepojením so sieťou kreatívnych inkubátorov podporených v rámci prípravy kvalifikovanej pracovnej sily v relevantných stredných odborných školách v Nitrianskom kraji –

strategická priorita 2, ŠC 2.2.3. Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho kraja na roky 2014 – 2020.

Z hľadiska celkovej implementácie projektu IROP PO 3 ŠC 3.1 sa počíta s **jednokolovým postupom**, pričom ešte v roku 2018 bola podľa indikatívneho harmonogramu výziev plánovaná výzva dvojkolová (prvé kolo predkladanie projektových zámerov, druhé kolo samotná žiadosť o NFP (nenávratný finančný príspevok)). Vyhlásenie jednokolovej výzvy na predkladanie ŽoNFP (žiadosti o nenávratný finančný príspevok) je avizované na koniec marca 2019. Indikatívny harmonogram výziev na predkladanie ŽoNFP na rok 2019 predpokladá dátum vyhlásenia výzvy na január 2019 s možným dvojmesačným posunom a možnou aktualizáciou indikatívneho harmonogramu. Ako píše generálny riaditeľ SO pre IROP PO3, Mgr. Tibor Bohó, v liste z 11.02.2019 adresovanom primátorovi mesta Nitra **„termín na predkladanie žiadostí o NFP predpokladáme predbežne na jún/júl 2019 a termín zazmluvňovania schválených žiadostí o NFP predpokladáme na jeseň 2019. Problematiku predkladania právoplatných stavebných povolení predpokladáme riešiť pri zazmluvňovaní projektov na jeseň 2019“**.

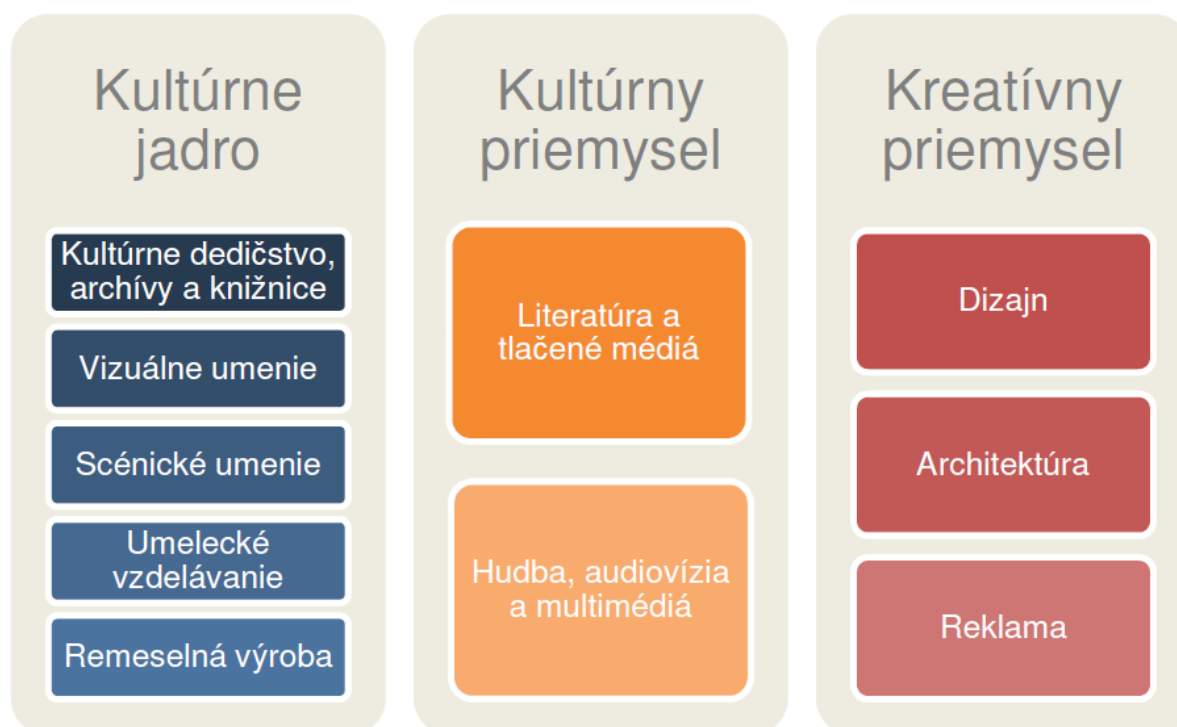


Schéma č. 1: Prehľad odvetví kultúrneho a kreatívneho priemyslu podľa aktuálnej definície  
Spracované podľa a viac informácií na <http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kreativny-priemysel-165.html>

**Doterajšie kroky mesta Nitry ako potenciálneho žiadateľa o NFP v projekte Kreatívne centrum Nitra a súčasný stav**

<p><b>apríl – máj 2017</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zrealizované mapovanie stavu jednotlivých odvetví KKP v regióne, mapovanie ich potrieb a potenciálu s konzultantskou spoločnosťou Centire a odborníkmi za jednotlivé odvetvia v kraji</li> </ul> <p><b>Výstup: prioritné odvetvia KKP pre Nitriansky kraj sú hudba a scénické umenie, výtvarné umenie a dizajn, reklama, kultúrne dedičstvo s prepojením na remeslá</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vytvorenie pracovných skupín za prioritné aj neprioritné odvetvia KKP s cieľom vytvoriť programy, obsah budúceho Kreatívneho centra Nitra v súlade s podmienkami výzvy</li> </ul> <p><b>Výstup: pravidelné porady pracovných skupín, určenie priorít za jednotlivé odvetvia, kompletizácia programov za prioritné odvetvia KKP pre Nitriansky kraj</b></p>
<p><b>september – október 2017</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 uznesenia MZ č. 272/2017 a 302/2017, ktorými boli schválené objekty na realizáciu Kreatívneho centra Nitra (kino Palace a 3 objekty v bývalých kasárňach na Martinskom vrchu) aj s ich funkčným využitím a bola zriadená príspevková organizácia Kreatívne centrum Nitra</li> </ul> <p><b>Výstup: od 01.01. 2018 zriadená p.o. Kreatívne centrum Nitra</b></p>
<p><b>november 2017 – december 2018</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tvorba Štúdie uskutočniteľnosti, ktorá mala byť súčasťou projektového zámeru (výzva mala byť podľa indikatívneho harmonogramu pre IROP na rok 2017 a 2018 dvojkolová – prvé kolo podanie projektového zámeru spolu so Štúdiou uskutočniteľnosti, druhé kolo ŽoNFP)</li> </ul> <p><b>Výstup: na 50 % sfinalizovaná Štúdia uskutočniteľnosti, nemožnosť dokončiť ju z dôvodu meniacich sa podmienok plánovanej výzvy a deklarovanej jednokolovej výzvy, ktorá predpokladá priamo podanie ŽoNFP</b></p> <p><b>Štúdia uskutočniteľnosti je využiteľná aj pri podaní žiadosti o NFP</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tvorba obsahu/programov pre KC podľa určených prioritných odvetví a aktivít na podporu dopytu a rozvoj podnikateľských zručností v KKP (dielne, ateliéri, inkubátor, akcelerátor, networkingové aktivity, podpora dopytu)</li> </ul> <p><b>Výstup: Skompletizované programy/obsahy pre KC do roku 2023 v predpokladanými príjmami a nákladmi</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stretnutia so SO – MK SR - s cieľom redizajnovať doterajšie podmienky výzvy v záujme zjednodušenia procesov a čo najrýchlejšieho čerpania alokovanej sumy (termíny: december 2017, jún 2018, september 2018, december 2018)</li> </ul> <p><b>Výstup: zápisy zo stretnutí, informácie o zmenách nastavenia výzvy a jej podmienok, časových posunoch vyhlásenia výzvy a úpravách indikátorov projektu</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vytvorenie finančného plánu Kreatívneho centra Nitra na roky 2019 – 2023</li> </ul> <p><b>Výstup: plán čerpania NFP do roku 2023</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vytvorenie platformy žiadateľov o NFP na úrovni K8 a SK8: 2 stretnutia zástupcov krajov a krajských miest ako potenciálnych žiadateľov o NFP v plánovanej výzve IROP PO3</li> </ul> <p><b>Výstup: zápisy zo stretnutí,</b></p>

	<b>list so spísanými požiadavkami a pripomienkami za potenciálnych žiadateľov odoslaný generálnemu riaditeľovi SO pre IROP PO3 T. Bohóovi</b>
	- Architektonická a zastavovacia štúdia Centrum Kreativného priemyslu – Martinský vrch (cena 25 920 € s DPH, odovzdaná objednávateľovi 12/2017) <b>Výstup: architektonická a zastavovacia štúdia ako východisko pre projektovú dokumentáciu na Centrum kreatívneho priemyslu – Martinský vrch</b>
	- SWOT analýza slabých a silných stránok projektu Kreativne centrum Nitra <b>Výstup: silné stránky sú vysoká kvalita kreatívneho potenciálu a flexibilita pracovnej sily v oblasti KKP, už existujúce stabilizačné a podporné mechanizmy v oblasti KKP, synergický efekt PO IROP na Martinskom vrchu a ďalšie;</b> <b>Slabé stránky sú časový posun vyhlásenia výzvy a zmeny podmienok a indikátorov plánovanej výzvy, čo zhoršuje možnosť mesta ako žiadateľa pripraviť sa na vyhlásenie výzvy, udržateľnosť účelu projektu 5 + 5 rokov</b>

Mesto Nitra sa ako potenciálny žiadateľ riadi metodickými pokynmi a usmerneniami MK SR – SO pre IROP PO3 – od prvých oficiálnych stretnutí v rokoch 2014 – 2016 až po súčasnosť. Z iniciatívy MK SR aj mesta Nitry sa uskutočnilo niekoľko stretnutí s cieľom pripraviť sa na vyhlásenie výzvy, ktorej oprávneným žiadateľom mali byť krajské mestá alebo vyššie územné celky, prípadne nimi zriadené organizácie. Ako oprávnené výdavky boli označené výdavky žiadateľa/neskôr prijímateľa NFP na renováciu verejných budov ako budúcej infraštruktúry kreatívneho centra, nákup technológií a tzv. soft aktivity KC (obsah, program KC) s max. alokovanou sumou 20 600 000 € s DPH na jedno kreatívne centrum. Počas prípravy na vyhlásenie výzvy prichádzali a prichádzajú zo strany MK SR usmernenia, ktoré avizujú zmenu podstatných a kľúčových podmienok výzvy, indikátorov projektu, konkr.:

- dvojkolová výzva, ktorej prvým kolom bude podanie projektového zámeru bez povinnosti predložiť SP (stavebné povolenie)	- v súčasnosti je v indikatívnom harmonograme na rok 2019 zakotvená jednokolová výzva na predkladanie ŽoNFP - podľa listu generálneho riaditeľa SO pre IROP PO3 bude potrebné predložiť platné SP pri podpise zmluvy o NFP (avizovaná jeseň 2019)
- max. alokovaná suma na 1 kreatívne centrum v krajskom meste bola v roku 2017 – 22 000 000 €, v roku 2018 – 20 600 000 €	- v súčasnosti je podľa indikatívneho harmonogramu výziev na rok 2019 plánovaná jednokolová výzva s celkovou alokáciou na všetky KC v SR 141 000 000 €
- indikátor min. podlahová plocha renovovaných verejných budov určených pre kreatívne centrum min. 2000 m <sup>2</sup>	- avizované zrušenie indikátora

<ul style="list-style-type: none"> <li>- NFP je nutné použiť na rekonštrukciu infraštruktúry, nákup technológií pre KC a soft aktivity v pomere 50:50</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- avizované zrušenie pomeru 50:50</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podnikateľské aktivity KC, ako napr. prenájom priestorov, obmedzené na max. 20 % časopriestoru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- avizované navýšenie možnosti podnikania od začiatku fungovania kreatívneho centra</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- kľúčové indikátory (merateľné ukazovatele) „počet účastníkov inkubačnej a akceleračnej schémy“ a „nárast zamestnanosti v podporených podnikoch“ v plánovanej hodnote 120 pre každý jeden indikátor na jedno kreatívne centrum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- avizovaná možnosť zmeny, resp. zníženia spomínaných kľúčových indikátorov, prípadne prepojenie s decentralizovanou podporou KKP a spoločné naplnenie daných indikátorov z oboch výziev (centralizovaná aj decentralizovaná)</li> </ul>

Na základe vyššie popísaných zmien v plánovanej výzve o NFP je nutné zmeniť, aktualizovať a optimalizovať doposiaľ pripravený zámer projektu Kreatívne centrum Nitra, predovšetkým časový harmonogram prípravy a implementácie projektu, predbežný finančný plán KCN, obsah/programy KCN a udržateľnosť projektu. Aktuálnou prioritou je získať stavebné povolenie na objekty KCN z dôvodu pripravenosti žiadateľa na výzvu.

**Predpokladaný dopad prípravy projektu Kreatívne centrum Nitra a zapojenia sa do výzvy o NFP cez IROP PO3 na rozpočet mesta v roku 2019:**

- I. Predpokladané náklady na spracovanie projektovej dokumentácie pre Kreatívne centrum Nitra (kino Palace, budovy na Martinskom vrchu v bývalých Kasárňach pod Zoborom) pre potreby žiadosti o NFP vo výške 270 000 € s DPH budú hrazené z kapitoly Odboru investičnej výstavby a rozvoja (položka: prípravná a projektová dokumentácia) na základe predpokladaného rozpočtového opatrenia v rozpočte mesta v marci 2019
- II. Položka: príspevok p.o. Kreatívne centrum z kapitoly Odboru kultúry v schválenom rozpočte mesta Nitra na rok 2019 v hodnote 35 000 € s DPH bude využitá na:
  - a) vyplatenie licenčnej zmluvy a zmluvy o autorskom dozore spoločnosti San Huma '90 s.r.o. na základe existujúcej architektonickej a zastavovacej štúdie Centrum kreatívneho priemyslu – Martinský vrch Nitra, ktorej sú zhotoviteľia. Mesto Nitra plánuje začať verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu na objekty Kreatívneho centra Nitra. Z toho dôvodu je potrebné mať vysporiadané autorské práva so zhotoviteľmi architektonickej štúdie na dané objekty. Predpokladaná suma na vyplatenie licenčnej zmluvy a zmluvy o autorskom dozore je 7 000 € s DPH;
  - b) mzdové a prevádzkové náklady 15 000 € s DPH v prípade potreby spustiť realizáciu prevádzky p.o. Kreatívne centrum Nitra.

Výdavky na projektovú dokumentáciu je možné spätne refundovať po podpísaní zmluvy o NFP.

---

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre kultúru a kreatívny priemysel** na svojom zasadnutí dňa 06.02.2019 **prerokovala** Informatívnu správu o stave a príprave projektu Kreatívne centrum Nitra,

**odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

- a) **zobrať na vedomie** Informatívnu správu o stave a príprave projektu Kreatívne centrum Nitra,
- b) **schváliť** na najbližšom rokovaní alokáciu 270 000 € z rozpočtu Mesta Nitra na vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie objektov Kreatívneho centra (kino Palace a objekty F2.1.2 – budova 18, F2.1.2 – budova 19, F2.2.1 – budova 20, F2.2.2 – budova 21 na Martinskom vrchu) za účelom budovania Kreatívneho centra a kreatívneho priemyslu,
- c) **uložiť** prednostovi Mestského úradu v Nitre vypísať verejné obstarávanie formou súťaže na vyhotovenie projektovej dokumentácie k týmto objektom.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na svojom zasadnutí dňa 07.02.2019 **prerokovala** Informatívnu správu o stave a príprave projektu Kreatívne centrum Nitra,

**zobrala na vedomie** Informatívnu správu o stave a príprave projektu Kreatívne centrum Nitra v objektoch bývalých Kasární na Martinskom vrchu (budovy 18, 19, 20, 21) a kino Palace v centre mesta,

**odporúča** materiál na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre a Odboru ekonomiky a rozpočtu pripraviť rozpočtové opatrenie na zabezpečenie financií na projektovú dokumentáciu na Kreatívne centrum Nitra v hodnote 270 000 €.

**Mestská rada v Nitre** na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.02.2019 **prerokovala** Informatívnu správu o stave a príprave Kreatívneho centra Nitra a **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre predkladaný materiál **zobrať na vedomie**.

## **Príloha č. 1: Výpis z uznesení MZ v Nitre ku Kreatívnemu centru Nitra**

### **Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 07. 09. 2017 uznesením č. 272/2017-MZ**

- 1) určilo právnu formu „Kreatívneho centra Nitra“ ako príspevkovú organizáciu mesta Nitry,
  - 2) určilo nasledovné stavebné objekty pre potreby budovania Kreatívneho centra Nitra:
    - III. budovu bývalého Kina Palace
    - IV. budovu v areáli bývalých kasární, postavenú na parcele č. 4450/79, k. ú. Zobor
    - V. budovu v areáli bývalých kasární, postavenú na parcele č. 4450/82, k. ú. Zobor
    - VI. budovu v areáli bývalých kasární, postavenú na parcele č. 4450/83, k. ú. Zobor
- a uložilo prednostovi MsÚ pripraviť na najbližšie zasadnutie MZ materiál o založení organizácie „Kreatívne centrum Nitra“ v právnej forme podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia.

### **Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 12. 10. 2017 uznesením č. 302/2017-MZ**

- 1) zriadilo podľa § 21 ods. 5 písm. b) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príspevkovú organizáciu mesta Nitry „Kreatívne centrum Nitra“ dňom 01.01.2018,
- 2) schválilo zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie „Kreatívne centrum Nitra“,
- 3) súhlasilo s vykonávaním podnikateľskej činnosti „Kreatívneho centra Nitra“ v rozsahu živností uvedených v zriaďovacej listine príspevkovej organizácie „Kreatívne centrum Nitra“,
- 4) splnomocnilo primátora mesta Nitra
  - a) podpísať zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie mesta Nitry „Kreatívne centrum Nitra“ a iné právne dokumenty súvisiace so založením a zákonnými registračnými povinnosťami spojenými so vznikom organizácie „Kreatívne centrum Nitra“ do doby vymenovania riaditeľa „Kreatívneho centra Nitra“
  - b) vyhlásiť výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie „Kreatívne centrum Nitra“,
- 5) poverilo prednostu Mestského úradu v Nitre zabezpečením splnenia registračných povinností na príslušných orgánoch štátnej správy vyplývajúcich so zriadenia a vzniku príspevkovej organizácie mesta Nitry „Kreatívne centrum Nitra“,
- 6) zobralo na vedomie funkčné využitie priestorov „Kreatívneho centra Nitra“ podľa Prílohy č. 1.